

**ASUNTO OY TIKKURILAN SILKKIHYMNIN**

Ennakkomarkkinointivaiheen hinnasto, voimassa toistaiseksi. Hinnat ovat arvioita. Vastikkeet ovat arvioita valmistumisen jälkeiselle ensimmäiselle vuodelle.

| KERROS | HUONEISTO | HUONEISTO-TYYPI       | PINTA-ALA | JYVITETTY VASTIKELUKU | OSAKKEIDEN NRO | OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ | MYNTIHINTA | VELKAOSUUS | VELATON HINTA | NELIÖHINTA       | HOITOVASTIKE-ARVIO | RAHOITUSVASTIKE-ARVIO (sis. korot ja lyhennys)* | RAHOITUS-VASTIKEARVIO (sis. korot)** | KAIKKI VASTIKEARVIOT YHTEENSÄ (lyhennysvapaan jälkeen)*** | KAIKKI VASTIKEARVIOT YHTEENSÄ (lyhennysvapaan aikana)**** |         |
|--------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|------------|------------|---------------|------------------|--------------------|---|--------------------------------------|---|---|---------|
| 1      | E01       | 2H+KT+KPH+S           | 53,0      | 335                   | 1              | - 174                | 174        | 133 960 €  | 200 940 €     | <b>334 900 €</b> | 6 319 €            | 217 €   | 1 320 €                              | 622 €   | 1 539 €   | 841 €   |
| 1,5    | E02       | 2H+KT+KPH             | 44,0      | 280                   | 175            | - 318                | 144        | 111 920 €  | 167 880 €     | <b>279 800 €</b> | 6 359 €            | 180 €   | 1 103 €                              | 520 €   | 1 285 €   | 702 €   |
| 1,5    | E03       | 2H+KT+KPH             | 50,5      | 300                   | 319            | - 484                | 166        | 119 920 €  | 179 880 €     | <b>289 800 €</b> | 5 937 €            | 207 €   | 1 182 €                              | 557 €   | 1 391 €   | 766 €   |
| 1,5    | E04       | 2H+KT+KPH+S           | 53,0      | 339                   | 485            | - 658                | 174        | 135 680 €  | 203 520 €     | <b>339 200 €</b> | 6 400 €            | 217 €   | 1 335 €                              | 629 €   | 1 555 €   | 848 €   |
| 2      | E05       | 2H+KT+KPH             | 44,0      | 289                   | 659            | - 802                | 144        | 115 440 €  | 173 160 €     | <b>288 600 €</b> | 6 559 €            | 180 €   | 1 138 €                              | 536 €   | 1 321 €   | 719 €   |
| 2      | E06       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 443                   | 803            | - 1 034              | 232        | 177 280 €  | 265 920 €     | <b>443 200 €</b> | 6 287 €            | 289 €   | 1 745 €                              | 822 €   | 2 036 €   | 1 113 € |
| 2      | E07       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 424                   | 1035           | - 1 252              | 218        | 169 600 €  | 254 400 €     | <b>424 000 €</b> | 6 376 €            | 273 €   | 1 670 €                              | 787 €   | 1 945 €   | 1 062 € |
| 2      | E08       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 369                   | 1253           | - 1 454              | 202        | 147 400 €  | 221 100 €     | <b>388 500 €</b> | 5 992 €            | 252 €   | 1 454 €                              | 685 €   | 1 708 €   | 939 €   |
| 2      | E09       | 2H+KT+KPH+S           | 53,0      | 350                   | 1455           | - 1 628              | 174        | 139 920 €  | 209 880 €     | <b>349 800 €</b> | 6 600 €            | 217 €   | 1 379 €                              | 650 €   | 1 598 €   | 869 €   |
| 3      | E10       | 2H+KT+KPH             | 44,0      | 295                   | 1629           | - 1 772              | 144        | 117 880 €  | 176 820 €     | <b>284 700 €</b> | 6 698 €            | 180 €   | 1 162 €                              | 547 €   | 1 344 €   | 730 €   |
| 3      | E11       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 450                   | 1773           | - 2 004              | 232        | 179 880 €  | 269 820 €     | <b>449 700 €</b> | 6 379 €            | 289 €   | 1 773 €                              | 835 €   | 2 064 €   | 1 126 € |
| 3      | E12       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 433                   | 2005           | - 2 222              | 218        | 173 240 €  | 259 860 €     | <b>433 100 €</b> | 6 513 €            | 273 €   | 1 706 €                              | 804 €   | 1 980 €   | 1 078 € |
| 3      | E13       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 377                   | 2223           | - 2 424              | 202        | 150 680 €  | 226 020 €     | <b>376 700 €</b> | 6 125 €            | 252 €   | 1 485 €                              | 700 €   | 1 739 €   | 954 €   |
| 3      | E14       | 2H+KT+KPH+S           | 53,0      | 359                   | 2425           | - 2 598              | 174        | 143 400 €  | 215 100 €     | <b>388 500 €</b> | 6 764 €            | 217 €   | 1 414 €                              | 666 €   | 1 633 €   | 886 €   |
| 4      | E15       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 460                   | 2599           | - 2 830              | 232        | 183 920 €  | 275 880 €     | <b>469 800 €</b> | 6 522 €            | 289 €   | 1 812 €                              | 854 €   | 2 103 €   | 1 145 € |
| 4      | E16       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 443                   | 2831           | - 3 048              | 218        | 177 000 €  | 265 500 €     | <b>442 500 €</b> | 6 654 €            | 273 €   | 1 745 €                              | 822 €   | 2 020 €   | 1 097 € |
| 4      | E17       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 384                   | 3049           | - 3 250              | 202        | 153 600 €  | 230 400 €     | <b>384 000 €</b> | 6 244 €            | 252 €   | 1 513 €                              | 713 €   | 1 767 €   | 967 €   |
| 4      | E18       | 3-5H+KT+KPH+S+KPH+KHH | 98,0      | 579                   | 3251           | - 3 572              | 322        | 231 920 €  | 347 880 €     | <b>579 800 €</b> | 5 916 €            | 402 €   | 2 281 €                              | 1 075 €   | 2 685 €   | 1 478 € |
| 5      | E19       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 475                   | 3573           | - 3 804              | 232        | 189 800 €  | 284 700 €     | <b>474 600 €</b> | 6 730 €            | 289 €   | 1 871 €                              | 882 €   | 2 162 €   | 1 173 € |
| 5      | E20       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 456                   | 3805           | - 4 022              | 218        | 182 400 €  | 273 600 €     | <b>466 000 €</b> | 6 857 €            | 273 €   | 1 796 €                              | 846 €   | 2 071 €   | 1 121 € |
| 5      | E21       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 396                   | 4023           | - 4 224              | 202        | 158 400 €  | 237 600 €     | <b>396 000 €</b> | 6 439 €            | 252 €   | 1 560 €                              | 735 €   | 1 814 €   | 989 €   |
| 5      | E22       | 3-5H+KT+KPH+S+KPH+KHH | 98,0      | 617                   | 4225           | - 4 546              | 322        | 247 120 €  | 370 680 €     | <b>617 800 €</b> | 6 304 €            | 402 €   | 2 430 €                              | 1 145 €   | 2 834 €   | 1 549 € |
| 6      | E23       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 485                   | 4547           | - 4 778              | 232        | 193 880 €  | 290 820 €     | <b>484 700 €</b> | 6 875 €            | 289 €   | 1 911 €                              | 900 €   | 2 202 €   | 1 191 € |
| 6      | E24       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 464                   | 4779           | - 4 996              | 218        | 185 720 €  | 278 580 €     | <b>464 300 €</b> | 6 982 €            | 273 €   | 1 828 €                              | 861 €   | 2 102 €   | 1 136 € |
| 6      | E25       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 404                   | 4997           | - 5 198              | 202        | 161 680 €  | 242 520 €     | <b>404 200 €</b> | 6 572 €            | 252 €   | 1 591 €                              | 750 €   | 1 846 €   | 1 004 € |
| 6      | E26       | 3-5H+KT+KPH+S+KPH+KHH | 98,0      | 629                   | 5199           | - 5 520              | 322        | 251 720 €  | 377 580 €     | <b>629 300 €</b> | 6 421 €            | 402 €   | 2 478 €                              | 1 167 €   | 2 882 €   | 1 571 € |
| 7      | E27       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 499                   | 5521           | - 5 752              | 232        | 199 640 €  | 299 460 €     | <b>489 100 €</b> | 7 079 €            | 289 €   | 1 966 €                              | 926 €   | 2 257 €   | 1 217 € |
| 7      | E28       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 478                   | 5753           | - 5 970              | 218        | 191 200 €  | 286 800 €     | <b>478 000 €</b> | 7 188 €            | 273 €   | 1 883 €                              | 887 €   | 2 158 €   | 1 162 € |
| 7      | E29       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 415                   | 5971           | - 6 172              | 202        | 165 920 €  | 248 880 €     | <b>414 800 €</b> | 6 745 €            | 252 €   | 1 635 €                              | 770 €   | 1 889 €   | 1 024 € |
| 7      | E30       | 3-5H+KT+KPH+S+KPH+KHH | 98,0      | 652                   | 6173           | - 6 494              | 322        | 260 840 €  | 391 260 €     | <b>662 100 €</b> | 6 654 €            | 402 €   | 2 568 €                              | 1 210 €   | 2 972 €   | 1 614 € |
| 8      | E31       | 2-4H+KT+KPH+S+WC      | 70,5      | 518                   | 6495           | - 6 726              | 232        | 207 280 €  | 310 920 €     | <b>518 200 €</b> | 7 350 €            | 289 €   | 2 040 €                              | 961 €   | 2 332 €   | 1 252 € |
| 8      | E32       | 2-3H+KT+KPH+S+WC      | 66,5      | 494                   | 6727           | - 6 944              | 218        | 197 720 €  | 296 580 €     | <b>494 300 €</b> | 7 433 €            | 273 €   | 1 946 €                              | 917 €   | 2 221 €   | 1 191 € |
| 8      | E33       | 2-3H+KT+KPH+S         | 61,5      | 430                   | 6945           | - 7 146              | 202        | 171 840 €  | 257 760 €     | <b>429 600 €</b> | 6 985 €            | 252 €   | 1 694 €                              | 798 €   | 1 948 €   | 1 052 € |
| 8      | E34       | 3-5H+KT+KPH+S+KPH+KHH | 98,0      | 678                   | 7147           | - 7 468              | 322        | 271 560 €  | 407 340 €     | <b>678 900 €</b> | 6 928 €            | 402 €   | 2 671 €                              | 1 258 €   | 3 075 €   | 1 662 € |
| 1      | LT1       | Liikehuoneisto        | 39        | 0                     | 7469           | - 7 596              | 128        | 167 700 €  | 0 €           | <b>167 700 €</b> | 4 300 €            | 160 €   | 0 €                                  | 0 €   | 162 €   | 162 €   |
| 1      | LT2       | Liikehuoneisto        | 123       | 0                     | 7597           | - 8 000              | 404        | 528 900 €  | 0 €           | <b>528 900 €</b> | 4 300 €            | 605 €   | 0 €                                  | 0 €   | 607 €   | 607 €   |

\*Rahoitusvastikearvio sisältää kuukausikohtaiset yhtiölainan korot ja lyhennykset ensimmäisen 1 vuoden lyhennysvapaan jälkeisellä ajalla.

\*\*Rahoitusvastikearvio sisältää kuukausikohtaiset yhtiölainan korot ensimmäisen 1 vuoden lyhennysvapaan ajalla.

\*\*\* Vastikearvot laskettu yhteen 1 vuoden lyhennysvapaan jälkeiselle ajalle. Arvio sisältää kuukausikohtaisen hoitovastikkeen rahoitusvastikkeen sekä laajakaistavastikkeen lyhennysvapaan jälkeisellä ajalla.

\*\*\*\* Vastikearvot laskettu yhteen 1 vuoden lyhennysvapaan ajalle. Arvio sisältää kuukausikohtaisen hoitovastikkeen, rahoitusvastikkeen sekä laajakaistavastikkeen lyhennysvapaan ajalla.

LT1-liikehuoneiston hoitovastikearvio arvioitu 1,0-kertoimella. LT2-liikehuoneiston hoitovastikearvio arvioitu 1,2-kertoimella.

Lyhennysvapaa (1 vuosi) alkaa yhtiön valmistumisesta. Lainan lyhentämiseen tähtäävää rahoitusvastiketta aletaan keräämään arviolta 6 kuukautta ennen lyhennysvapaan loppumista.

